

**ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы**  
**Отчет о выполненных работах**  
**по текущему ремонту и содержанию общего домового имущества**  
**дома по адресу: ул.Демонстрации,д.5**  
**за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

Площадь дома				3 544,70
Тариф, руб				12,22
Начислено за период, руб				519 794,76
Оплачено за период, руб				546 620,29
Сумма выполненных работ, руб				479 063,08
<b>Виды работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Объем</b>	<b>Стоимость, руб.</b>	
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:</b>				272 094,31
Вывоз порубочных остатков	м3	5,00	7 200,00	
Дератизация	м2	3 544,70	5 078,80	
Заполнение песочницы песком	куб.м	1,50	3 402,42	
Локализация повреждений аврийного характера	м2	3 544,70	33 556,56	
Механизированная уборка территории от снега	час	3,70	6 120,00	
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	0,80	1 600,00	
Обслуживание ОДПУ ц/о	шт.	1,00	8 800,00	
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	54,00	1 863,00	
Периодическая проверка дымовых каналов (дымканалы)	квартир	54,00	3 726,00	
Периодическая проверка по заявке жителей	квартир	1,00	200,00	
Плата за услуги видеонаблюдения	услуга	1,00	1 423,04	
Содержание придомовой территории	кв.м	3 544,70	107 191,68	
Техническое обслуживание и ремонт внутригазового оборудования	дом	1,00	31 517,31	
Уборка контейнерной площадки	шт.	1,00	3 416,70	
Уборка МОП	м2	3 544,70	56 998,80	
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:</b>				102 754,65
<b>2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:</b>				26 243,82
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД</b>				21 677,88
Очистка кровли от снега	кв.м	290,00	11 600,00	
Сбивание сосулек с кровли	м.п.	228,00	9 120,00	
Смена простых отливов	шт.	2,00	957,88	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>				3 666,72
Ремонт входных групп (пороги) с изготовлением опалубки	кв.м	4,00	3 666,72	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</b>				899,22
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	4,20	899,22	
<b>2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:</b>				76 510,83
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров</b>				41 835,68
Гидравлические испытания и промывка системы центрального	п/м	1 000,00	40 750,00	
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	квартир	4,00	1 085,68	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД</b>				8 352,75
Ремонт вентиля	шт.	2,00	582,58	
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения диаметром 25 мм ХВС ( со сваркой)	п/м	5,00	2 826,45	
Смена резьб Д до 32 мм ХВС	шт.	1,00	225,06	
Смена фитинга (резьбовой) ХВС	шт.	14,00	3 206,14	
Смена шарового крана Д 15 мм ХВС	шт.	4,00	1 512,52	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД</b>				7 512,98
Замена отвода на системе водоотведения Д 57мм	шт.	1,00	524,30	
Замена фасонины	шт.	2,00	1 045,44	
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	18,00	5 943,24	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД</b>				5 713,30
Замена выключателя	шт.	1,00	186,19	
Замена ламп накаливания	шт.	4,00	216,08	
Замена патрона	шт.	2,00	353,92	
Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	шт.	1,00	842,48	
Замена светодиодной лампы	шт.	3,00	341,34	
Замена эл. лампочек	шт.	1,00	54,02	



Ревизия ВРУ 5 ти эт	шт.	1,00	2 395,56
Ремонт, замена внутримдомовых электрических сетей	п.м	5,50	741,95
Снятие и запись показаний с вычислителя ОДПУ Э/Э (прибор учета)	прибор учета	1,00	581,76
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД</b>			<b>13 096,12</b>
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	2,00	245,28
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	22,00	4 941,64
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	2,00	380,76
Пробверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	2,00	999,60
Ревизия задвижки До 100 мм на системе ц/о (снятие, прочистка и установка)	шт.	1,00	1 789,11
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	5,00	1 174,60
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена муфты PPRC 20*1/2 нар.рез.ЦО	шт.	1,00	229,37
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	4,00	1 118,16
Установка заглушек на систему отопления	шт.	2,00	613,20
<b>3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:</b>			<b>104 214,12</b>
Административно - управленческие расходы	м2	3 544,70	85 923,48
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	3 544,70	18 290,64
<b>Выполнено работ, итого руб.</b>			<b>479 063,08</b>

Генеральный директор

Г.А.Ковальков

